Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260800116894** Дата и время составления протокола: **28.10.2026 20:04 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	140105, Московская обл, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	31.08.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	28.10.2026 20:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	офис управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют" г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.22, пом. 28

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ВЕСТА-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. РАМЕНСКОЕ УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ Д. 22 ПОМЕЩ. 28

Почтовый адрес	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. РАМЕНСКОЕ УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ Д. 22 ПОМЕЩ. 28
ОГРН	1135040006793
ИНН	5040126552
КПП	504001001
Адрес электронной почты	info@ykvesta.ru
Контактный телефон	+7(496)4658008
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	3
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.12.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. РАМЕНСКОЕ УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ Д. 22 ПОМЕЩ. 28
Почтовый адрес	Московская обл, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом. 28
ОГРН	1135040006793
ИНН	5040126552
КПП	504001001
Адрес электронной почты	info@ykvesta.ru
Контактный телефон	+7(496)4658008
Официальный сайт	http://gkvesta.ru/
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	3
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.12.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	12439.8000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	6672.3415
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	280
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	131
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	6672.3415

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	53.64%

Повестка собрания

1	Об использовании государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования. Использовать государственную информационную систему ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования.
2	Об определении администратора общего собрания. Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют", ОГРН: 1135040006793 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
3	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 10:00 до 17:00 (обед 13:30-14:30) по адресу управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»: Московкая обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом 28.

4	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании. Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в период голосования, но не позднее 48 часов до окончания голосования в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 10:00 до 17:00 (обед 13:30-14:30) по адресу управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»: Московкая обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом 28.
5	Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственнков помещений в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - от 7 до 60 календарных дней.
6	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Утвердить с 01.11.2026 г. по 31.10.2027г. тариф на содержание жилого помещения в размере 51,27 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.
7	Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны. Утвердить с 01.11.2026г. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 836,11 руб. с помещения (жилого/ нежилого). Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг охраны.
8	О размещении внешних блоков кондиционеров на фасаде МКД. Разрешить собственникам МКД размещать внешние блоки кондиционеров на фасаде МКД при условии обязательного отведения конденсата не на фасад МКД. Размещение внешних блоков кондиционеров с организацией отвода конденсата на фасад МКД считается нарушением принятого собственниками решения по указанному вопросу. В случае поступления жалоб в управляющую организацию на организацию отводов конденсата от внешних блоков кондиционеров на фасад МКД, собственники указанных внешних блоков кондиционеров обязаны осуществить их демонтаж с последующим восстановлением фасада МКД, в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня получения предписания о демонтаже от управляющей организации, которое может быть направлено заказным письмом, или по адресу электронной почты, или по номеру телефона, или размещено на информационном стенде в подъезде МКД, или на сайте управляющей организации.
9	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит. Размещать временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита.
10	О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Председателем Совета дома. Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 11350440006793) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального счета. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения с Председателем Советом дома путем визирования указанных договоров.
11	О размещении видеокамер в помещениях МОП МКД. Разрешить собственникам МКД размещать видеокамеры в поэтажных местах общего пользования МКД (над входными дверями принадлежащих им жилых помещений) за счет личных средств, при условии, что установка указанных камер не нарушает прав собственников (соседей по лестничной клетке) на частную жизнь и неприкосновенность личности. Осуществлять подключение указанных видеокамер к сети электропитания, расположенной в зоне ответственности собственников, а также осуществлять техническое обслуживание указанных камер за счет средств собственников их установивших.
12	О проведении работ по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести работы по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную

	стоимость в размере, не превышающем сумму – 9 598 268,23 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
13	О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 469 012,28 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
14	О проведении работ по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести работы по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 15 328 677,45 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
15	О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 863 286,60 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
16	О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Не проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом, указанным в ч. 8 ст. 166 ЖК РФ. Провести строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
17	О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договор строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с организациями/ИП с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Утвердить предельную стоимость договоров строительного контроля в размере, не превышающем 2.14% от сметной стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
18	О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ. Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 12, 13, 14, 15 с учетом фактического наличия средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ до 31.12.2029г. Согласовать выбор подрядных организаций с Председателем Совета дома путем визирования указанных договоров.
19	Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пунктах 12, 13, 14, 15 в том числе, подписывать соответствующие акты собственников квартир: Козлова Е.В. (кв. 84); Колмакова П.Н. (кв. 107).
20	Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола. Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»; второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО; третий экземпляр для предоставления в банк; четвертый экземпляр для Председателя Совета дома - Козлова Е.В. кв. 84).

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Об использовании государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования. Использовать государственную информационную систему ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4628.1230	422.6685	1079.6000	**Принято**
2. Об определении администратора общего собрания. Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют", ОГРН: 1135040006793 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	4530.9730	360.2685	1747.6000	**Принято**
3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 10:00 до 17:00 (обед 13:30-14:30) по адресу управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»: Московкая обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом 28. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	4560.2730	380.6685	1650.6000	**Принято**
4. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании. Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в период голосования, но не позднее 48 часов до окончания голосования в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 10:00 до 17:00 (обед 13:30-14:30) по адресу управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»: Московкая обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом 28. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	4447.7730	389.8685	1753.9000	**Принято**
5. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - от 7 до 60 календарных дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	5135.7730	256.4685	1199.3000	**Принято**
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Утвердить с 01.11.2026 г. по 31.10.2027г. тариф на содержание жилого помещения в размере 51,27 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.	3180.9230	2151.6685	1115.6500	**Не принято**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
7. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны. Утвердить с 01.11.2026г. ежемесячный пла теж за услуги охраны в размере 836,11 руб. с помещения (жилого/нежилого). Включать указанный плате ж в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг охраны. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2630.3430	1987.5485	1374.6500	**Не принято**
8. О размещении внешних блоков кондиционеров на фасаде МКД. Разрешить собственникам МКД разм ещать внешние блоки кондиционеров на фасаде МКД при условии обязательного отведения конденсата не на фасад МКД. Размещение внешних блоков кондиционеров с организацией отвода конденсата на фа сад МКД считается нарушением принятого собственниками решения по указанному вопросу. В случае п оступления жалоб в управляющую организацию на организацию отводов конденсата от внешних блоков кондиционеров на фасад МКД, собственники указанных внешних блоков кондиционеров обязаны осуще ствить их демонтаж с последующим восстановлением фасада МКД, в срок, не превышающий 10 (десят и) календарных дней со дня получения предписания о демонтаже от управляющей организации, которое может быть направлено заказным письмом, или по адресу электронной почты, или по номеру телефона, или размещено на информационном стенде в подъезде МКД, или на сайте управляющей организации. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.202 5)	3565.0330	1095.3585	1363.9000	**Не принято**
9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, откр ытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит. Размещать временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07. 2025)	3510.5130	858.5285	1542.0000	**Не принято**
10. О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в де позит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, з аключение договора специального депозита, через согласование условий с Председателем Совета дома. Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 11350440006793) лицом, уполномоч енным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных сре дств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключен ие договора специального счета. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения с Пр едседателем Советом дома путем визирования указанных договоров. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07. 2025)	3250.5630	1263.4685	1467.6100	**Не принято**
11. О размещении видеокамер в помещениях МОП МКД. Разрешить собственникам МКД размещать ви деокамеры в поэтажных местах общего пользования МКД (над входными дверями принадлежащих им	4420.5730	785.9185	929.5500	**Не принято**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
жилых помещений) за счет личных средств, при условии, что установка указанных камер не нарушает п рав собственников (соседей по лестничной клетке) на частную жизнь и неприкосновенность личности. Осуществлять подключение указанных видеокамер к сети электропитания, расположенной в зоне ответс твенности собственников, а также осуществлять техническое обслуживание указанных камер за счет сре дств собственников их установивших. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.202 5)				
12. О проведении работ по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести ра боты по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматур ой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 9 598 268,23 руб. из сред ств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.202 5)	4087.1530	665.4885	1245.0000	**Не принято**
13. О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подв але с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном с чёте. Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подва ле с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающе м сумму – 469 012,28 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.202 5)	5017.7730	520.5685	999.2000	**Не принято**
14. О проведении работ по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и з апорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести раб оты по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 15 328 677,45 руб. из средст в капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.202 5)	4428.5530	732.9885	1123.2000	**Не принято**
15. О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подва ле с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном сч ёте. Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем с умму – 863 286,60 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.202 5)	5172.3730	459.5685	1040.4000	**Не принято**
16. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущес тва в МКД. Не проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего	3368.5630	843.5285	1834.5500	**Не принято**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
имущества в МКД уполномоченным органом, указанным в ч. 8 ст. 166 ЖК РФ. Провести строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)				
17. О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договор строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с организациями/ИП с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Утвердить предельную стоимость договоров строительного контроля в размере, не превышающем 2.14% от сметной стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	3934.6030	718.8785	1896.5600	**Не принято**
18. О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ. Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 12, 13, 14, 15 с учетом фактического наличия средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ до 31.12.2029г. Согласовать выбор подрядных организаций с Председателем Совета дома путем визирования указанных договоров. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	4288.1730	565.8685	1340.2500	**Не принято**
19. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пунктах 12, 13, 14, 15 в том числе, подписывать соответствующие акты собственников квартир: Козлова Е.В. (кв. 84); Колмакова П.Н. (кв. 107). Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	4165.8030	494.4185	1195.8700	**Не принято**
20. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола. Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»; второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО; третий экземпляр для предоставления в банк; четвертый экземпляр для Председателя Совета дома - Козлова Е.В. кв. 84). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	5277.2730	113.7685	1162.7000	**Принято**